



## **D E C Y Z J A Nr 235/2020**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 – ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity - Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 – t. j.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 18 kwietnia 2019 r. (po podjęciu postępowania w dniu 24 lutego 2020 r.);

### **ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY<sup>2)</sup> I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ<sup>1)</sup>**

dla:

**P. Janusza Kaim, ul. Jana Matejki 36, 32- 720 Nowy Wiśnicz, P. Edwarda Kaim, ul. Kazimierza Wielkiego 14, 32- 720 Nowy Wiśnicz, P. Urszuli Kaim – Słowik, ul. Kazimierza Wielkiego 14, 32- 720 Nowy Wiśnicz prowadzących działalność gospodarczą pod nazwą: GRANIT-POL s.c. z siedzibą ul. Kazimierza Wielkiego 14, 32- 720 Nowy Wiśnicz reprezentowanych przez pełnomocnika P. Andrzeja Wójcik - INVEST – SOLID S.C. Jacek Krawczyk, P. Andrzej Wójcik, ul. Partyzantów 21, 32 – 700 Bochnia,**

obejmujące:

**budowę fundamentów pod torowisko dla suwnicy dwudźwigowej o udźwigu 35 ton wraz z wewnętrzną instalacją elektryczną na działkach ewidencyjnych nr 947, 948 w obrębie ewidencyjnym Stary Wiśnicz [Nr 0010], w jednostce ewidencyjnej 120106\_5 Nowy Wiśnicz – obszar wiejski.**

#### Autor projektu i nr uprawnień:

- **mgr inż. arch. Michał Chyla**, nr upr. MPOIA/099/2010, specjalność architektoniczna, do projektowania bez ograniczeń, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem MP-1700;
- **mgr inż. arch. Joanna Dzedzic**, nr upr. MPOIA/103/2017, specjalność: architektoniczna, do projektowania bez ograniczeń, wpisana na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem MP-2340;
- **mgr inż. Grzegorz Janik**, nr upr. MAP/0098/POOK/13, specjalność: konstrukcyjno - budowlana do projektowania bez ograniczeń, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym MAP/BO/0318/13;

- **mgr inż. Andrzej Wólcik**, nr upr. MAP/0269/POOK/07, specjalność konstrukcyjno - budowlana do projektowania bez ograniczeń, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym MAP/BO/0096/05;
- **mgr inż. Krzysztof Kokoszka**, nr upr. 211/2002, specjalność: instalacyjna w zakresie instalacji sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, do projektowania bez ograniczeń, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAP/IE/0014/03;
- **mgr inż. Krzysztof Janusz**, nr upr. A-NB-7342/162/91, specjalność: instalacyjno-inżynierska w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAP/IE/3250/01,

z zachowaniem następujących warunków:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, a także zgodnie z uzgodnieniami branżowymi;
- b) budowę należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem obowiązujących norm branżowych wykonywanych robót, przepisów w zakresie bezpieczeństwa ludzi i mienia, ochrony środowiska oraz warunków wynikających z projektu budowlanego, a także uzgodnień i opinii wchodzących w skład części opisowej;
- c) roboty budowlane należy prowadzić w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zgodnie z zasadami BHP;
- d) roboty należy prowadzić w granicach terenu objętego pozwoleniem;
- e) teren należy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich;
- f) w związku z art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska zobowiązuje się Inwestora do przestrzegania zasad ochrony środowiska na obszarze prowadzenia robót, a w szczególności ochrony gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych;

2. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

na podstawie art. 19 ust 1 cyt. wyżej ustawy Prawo budowlane w powiązaniu z § 3 pkt 1, pkt 2 lit. a, § 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzaju obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138 poz. 1554 z późn. zm.) – nakłada się na Inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w odpowiedniej specjalności;

3. kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia i odpowiednio zabezpieczyć teren budowy; wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo

budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.)<sup>3)</sup>.

## UZASADNIENIE

Wniosek o zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę fundamentów pod torowisko dla suwnicy dwudźwigowej o udźwigu 35 ton wraz z wewnętrzną instalacją elektryczną na działkach ewidencyjnych nr 947, 948 w obrębie ewidencyjnym Stary Wiśnicz [Nr 0010], w jednostce ewidencyjnej 120106\_5 Nowy Wiśnicz – obszar wiejski- rozstrzygnięto pozytywnie niniejszą decyzją, ponieważ stwierdzono:

- 1) zgodność projektu budowlanego z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego części gminy Nowy Wiśnicz obejmującej miejscowość Stary Wiśnicz zatwierdzonym Uchwałą nr XXII/82/03 Rady Miejskiej w Nowym Wiśniczu z dnia 05 grudnia 2003 r. ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 29, poz. 382 z dnia 12 lutego 2004 r. z późn. zm, zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Nowy Wiśnicz obejmującej miejscowość Stary Wiśnicz zatwierdzonym Uchwałą Nr III/15/10 Rady Miejskiej w Nowym Wiśniczu z dnia 30 grudnia 2010 r., innymi aktami prawa miejscowego, a także zgodność z wymaganiami ochrony środowiska.

Jak wynika z analizy przedłożonego projektu budowlanego oraz części rysunkowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, objęte wnioskiem planowane zamierzenie budowlane usytuowane jest w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1 U dla którego – zgodnie z § 12 ust. 1 tekstu cyt. wyżej planu – są to tereny usług komercyjnych. Ponadto na podstawie załączonego projektu budowlanego ustalono również, że projektowana inwestycja zachowuje wymogi cyt. wyżej planu, w tym m.in. dotyczące przeznaczenia terenu oraz zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

W trakcie przeprowadzonego postępowania ustalono, że planowane zamierzenie budowlane nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z dnia 26 września 2019 r.). Przedsięwzięcie to, nie podlega konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W związku z powyższym – zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U z 2018 r., poz. 2081) w powiązaniu z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U z 2019 r., poz. 1839 z dnia 26 września 2019 r.) dla przedmiotowej inwestycji nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Ponadto w wyniku dokonanej analizy ustalono również, że w/w inwestycja znajduje się poza obszarem chronionym Natura 2000 i nie stanowi przedsięwzięcia, które może potencjalnie

oddziaływać na pobliskie obszary Natura 2000 – w tym siedlisko nietoperzy na Zamku w Wiśniczu oraz siedliska ptasie w Puszczy Niepołomickiej.

- 2) Zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, określonymi m. in. w § 12, § 13, i § 271-273 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. – Dz. U. z dnia 07.06.2019 r., poz.1065).
- 3) Kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń, sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.

Projekt budowlany został sporządzony zgodnie z przepisami art. 34 ustawy Prawo budowlane.

- 4) Wykonanie i sprawdzenie projektu budowlanego przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.

Projekt budowlany został sporządzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Nadto zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, każdy z projektantów dołączył do projektu oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

W przedmiotowej sprawie Inwestor złożył - stosownie do art. 32 ust. 4 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane - oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie objętym wnioskiem o pozwolenie na budowę.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1c ustawy Prawo budowlane uprawniony projektant określił i ustalił w oparciu o obowiązujące przepisy obszar oddziaływania inwestycji, o którym mowa w art. 3 pkt 20 tej ustawy, który obejmuje nieruchomości - działka ewidencyjna nr 947, 948 w obrębie ewidencyjnym Stary Wiśnicz [Nr 0010], w jednostce ewidencyjnej 120106\_5 Nowy Wiśnicz – obszar wiejski. Na tej podstawie tutejszy organ zgodnie z art. 28 ust 2 ustawy Prawo budowlane ustalił krąg osób biorących udział w postępowaniu w charakterze strony oraz stosownie do art. 10 § 1 i art. 61 ustawy Kpa, zapewnił stronom możliwość zapoznania się z całością akt sprawy oraz wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów – i w tym przedmiocie wniesienia ewentualnych uwag i zastrzeżeń. W wyniku otrzymanego zawiadomienia uwag i wniosków nie zgłoszono.

Wobec powyższego oraz na podstawie powołanych na wstępie przepisów, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego w Krakowie, ul. Basztowa 22, 31- 156 Kraków za pośrednictwem Starosty Bocheńskiego, ul. Kazimierza Wielkiego 31, 32-700 Bochnia w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Podlega opłacie skarbowej w kwocie 246 zł - zgodnie z art. 4 i art. 6 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity - Dz. U. z 2019 r. poz. 1000 z późn. zm.).



Z up. Starosty  
*mgr Agnieszka Rudek*  
Dyrektor Wydziału  
Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1 x Wnioskodawca + załączniki: 2 egz. projektu budowlanego  
1 x a/a

Do wiadomości:

1 x Burmistrz Nowego Wiśnicza, ul. Rynek 38, 32 – 720 Nowy Wiśnicz (ePUAP)  
2 x Gmina Nowy Wiśnicz, Wydział finansowo-podatkowy, Wydział Budownictwa, ul. Rynek 38, 32 – 720 Nowy Wiśnicz (ePUAP)  
1 x PINB, 32-700 Bochnia, ul. Windakiewicza 9/4 + 1 egz. proj. budowlanego  
1 x Wydział Geodezji i Kartografii w/m

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z dnia 2016.03.16).<sup>4)</sup>

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.<sup>5)</sup>

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego Inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane) .
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

<sup>1)</sup>Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórke".

<sup>2)</sup>Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

<sup>3)</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.)

<sup>4)</sup>Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>5)</sup>Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

MMZ...../2020

Wobec zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania przez wszystkie strony postępowania na mocy art. 130 § 4 KPA niniejsza decyzja stała się ostateczna i prawomocna z dniem 23.03.2020 i podlega wykonaniu.  
Bochnia, dnia 23.03.2020 r.

podpis Główny Specjalista  
w Wydziale Architektury i Budownictwa 6

mgr Małgorzata Morońska-Zadarko